

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO		NORMATIVA VIGENTE	
Fr. princip.: <b>Via Oberdan</b>	N.civ.: <b>4-6-8-8a</b>	categoria d'intervento PRG (81):	<b>A31</b>
Fronte retro:	N.civ.:	edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04	<input type="checkbox"/>
Fr. laterale:	N.civ.:	Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002):	<b>Ristrutturazione</b>
Rif.catastali: foglio n. <b>71</b>	Map.: <b>617</b>	Rif.scheda ornato: n.7482 / anno	<b>1901 1009 / 1902 10.13.2</b>

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☒ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano FL  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTE**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensole in laterizio con decorazioni  
☒ sporto orizz. **cornici semplici**  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

- 2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**  
☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone facc. a vista **balcone**  
☒ altro: **lastre lapidee (balcone)**

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rust.  
☐ lastre di materiale lapideo  
☒ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☒ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata  
**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**  
☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO 2**

**3.1.1. blindato**

- ☒ architravato **materiale lapideo**  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con concetti di chiave, capitelli  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate semplice  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☒ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRE**

**3.2.1.**

- ☐ portone di servizio  
☐ ad una anta  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☒ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanzale aggett.  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante **PT/PP**  
☒ più ante **3 PP**

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☒ mancanti **PT**  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☒ avvolgibili **PP**  
☐ veneziane orizzontali  
☒ altro **saracinesche**  
**3.4.2 MATERIALE**  
☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro  
**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**  
☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☒ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☒ in metallo  
☒ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori  
☒ cassette postali **L**  
☐ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☒ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☒ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

 elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Rifacimento di tutti gli elementi di facciata, tenendo conto della scheda d'Ornato; chiusura delle logge ed eliminaz. dei balconi, riproposizione delle aperture a partire dalle due centrali originarie con conservazione delle inferriate; conservazione del basamento a scarpa originario.

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Oberdan 4; 6; 8; 8A

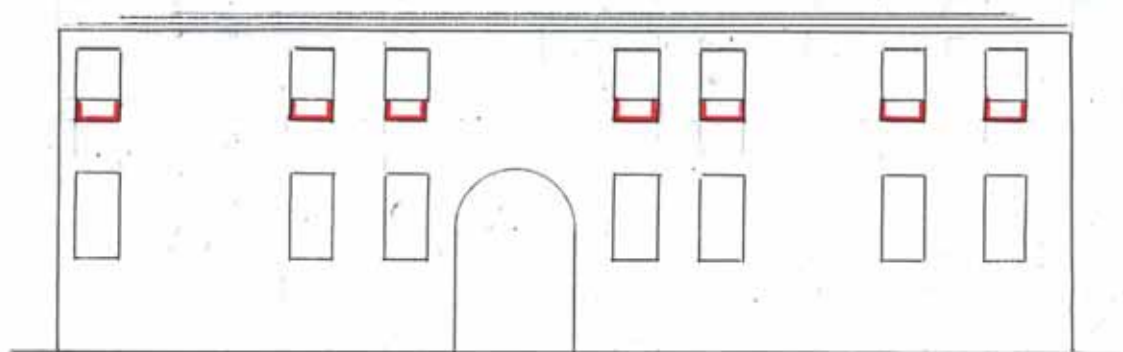
Fronte Principale



### Particolari



Strada Bramante N.  $\frac{1}{2}$



Scala 1.  $\frac{1}{50}$





MUNICIPIO DI PAVIA

Prot. N.° 1009

24 MAG 02

Vol. 10 Cla. 13 For. 2

Signor Sig. Sindaco

Il sotto scritto chiede alla Sig. V. S. V. di  
di eseguire le modificazioni  
ai fabbricati posti in strada S. Marco  
gli n.° 1/2 e strada Montebello  
come al disegno annesso.

nella lingua di cui  
favorita anticipare i più  
viri ingegneri.

Giuseppe Minguzzi

B. Cavallo 24 Maggio 1902



24. 5. 1902

Alla Commissione  
edilizia per l'op-  
portuna approvazione

M. L. L. L.

*[Signature]*

24 maggio 1902

La commissione d'ornato nulla trova da opporre  
riguardo alle modificazioni da eseguirsi nel  
progetto della casa prospiciente la via Raimenghi  
e per quella prospiciente la strada Montecore  
si propone che la porta da aprirsi sia di ugual di-  
mensioni di quelle esistenti <sup>e nel posto indicato in linea rossa</sup> e che sotto le due  
finestre da aprirsi ai piani superiori venga fatta  
l'indicazione anche di quella corrispondente per piano  
terreno. Resta inteso che la porta della cucina battenti  
che si aprano verso l'interno -

F. M. L. L.

A. P. L. L.

*[Signature]*  
M. L. L.



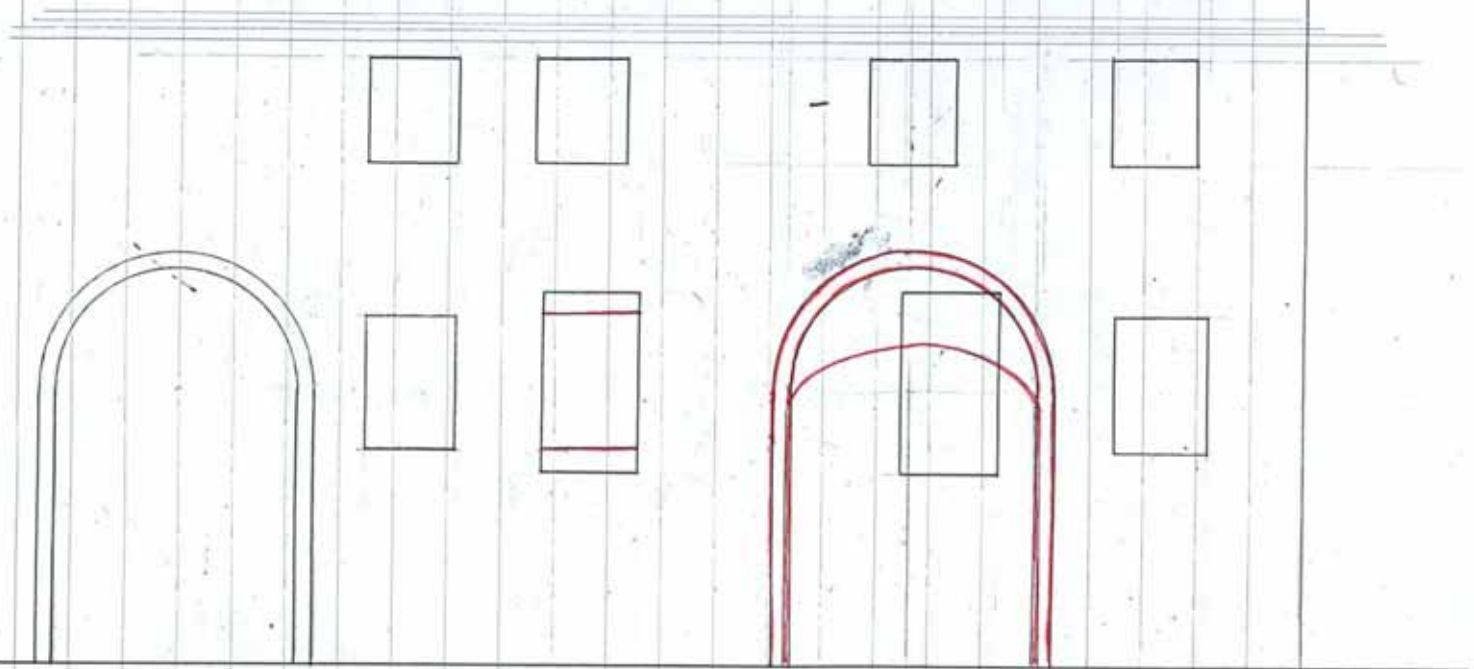
M. L. L. L.

Comunicato all'interprete

F. M. L. L.

*[Signature]*

Prospetto  
di parte della casa Strada Ramenghi N°  $\frac{1}{2}$  di proprietà Eredi Guidi



Scala di 1 a 50 = . Nero = esistente — Rosso = variante da praticare.



Spett. Commissione d'Emato  
Bagnacavallo

MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 2482

15 NOV 01

Est. 11/11/01

Il Sottosegretario chiede  
a codesta Spett. Commissione l'au-  
torizzazione di praticare alla facciata  
della casa in Via Farnaghi Civ.  
n.° 1/2 la variazione seguita in  
corp. nell'unito disegno.  
Con perfetta stima

Bagnacavallo 13 Novembre 1901

Spett. Commissione  
d'Emato  
Bagnacavallo

Devotissimo  
Luigi Farnaghi  
agente esec. Giudice



Spavento 25 novembre

Si concede l'apertura del portone richiesta purchè  
sia della dimensioni uguali a quelle esistenti  
e purchè vengano introdotte le altre modificazioni  
indicate nel disegno che si ritorna ossia che anche  
la finestra del pian terreno, <sup>a destra del portone</sup> venga unifor-  
mata al tipo della finestra a sinistra  
del portone da costruirsi -

La Commissione Edilizia

L. A. M. A. M. A.  
Alfonso P. M. A. C.

M. G. M. A.  
G. M. A. C.

Il Sindaco  
Sindaco

Tutta Comunicazione  
all'archivio

M. A. M. A.  
M. A. C.

